

MINISTRE DE L'ECONOMIE, FINANCES, DU PLAN,
DU PORTEFEUILLE PUBLIC ET DE L'INTEGRATION

COMITE DE PRIVATISATION
SECRETARIAT PERMANENT

REPUBLIQUE DU CONGO
Unité * Travail * Progrès

SITUATION GENERALE DES CESSIONNAIRES D'ACTIFS IMMOBILIERS
DE L'EX AGENCE TRANSCONGOLAISE DES COMMUNICATIONS (A.T.C)
(Point financier)

déc-12

**TABLEAU RECAPITULATIF DES CESSIONS D'ACTIFS IMMOBILIERS DE L'EX ATC
(FCFA)**

3 547 225 902

1. BRAZZAVILLE:

1.1 Mpila zone Yoro (Chaona et ex SONOCC):

313 499 950

1.2 Mpila zone industrielle:

652 935 844

1.3 Zone ex Dépôt CFCCO:

606 315 700

1.4 Zone Cent fils:

35 000 000

1.5 Zone Gare PV et ESACC:

461 622 818

1.6 Zone centre - ville:

1 077 851 690

1.7 Zone Plateau centre:

197 783 400

1.8 Zone de la Cathédrale Sacré - cœur:

157 894 000

1.9 Zone de l'ex Télévision nationale:

44 322 500

2. POINTE-NOIRE:

2.1 Zone du Km 4:

151 675 575

2.2 Zone du plateau centre - ville:

750 128 320

2.3 Quartier Djindji:

125 500 000

2.4 Zone Tractafric:

119 057 600

2.5 Zone de l'Aéroport:

36 776 000

1 183 137 495

MONTANT TOTAL DES ACTIFS VENDUS: 4 730 363 397

MONTANTS ENCAISSES:

4 223 368 214

MONTANTS A RECOURRER:

506 995 183

N° d'ordre	Cessionnaires	Nature de la propriété	Zone de référence	Références cadastrales			Montants (en FCFA)			Observations
				section	parcelle	superficie	Prix de cession	Acompte	Reliquat	
BRAZZAVILLE:										
* Mpila (zone industrielle)										
				652 935 844			40 020 800			
1	AVOUKOU EMMANUEL	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S	14	735,10 m ²	22 200 030	...	...	solde, du 14.01.06
2	AVA NEE NGASSAKI LEPIRAT M.	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S	22 bis	1 262,00 m ²	31 550 000	...	...	solde, du 11.06.09
3	DOMAINE PRESIDENTIEL	Terrain non bâti	quartier présidentiel (Mpila)	S		1 008,16 m ²	25 204 000	...	...	solde
4	DOMAINE PRESIDENTIEL	Ens. de logements	quartier présidentiel (Mpila)	S*	15;19& +	12 685,03 m ²	248 088 589	...	...	solde, du 17.04.07
5	MOKO HILAIRE	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S	21 & 21bis	2 398,55 m ²	44 873 175	...	...	solde, du 13.03.08
6	NGOUELONDELE HUGUES	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S		944,84 m ²	23 621 000	...	...	solde, du 20.03.09
7	NGOYA NEE NTEKAM NKOM	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S		1 400,00 m ²	35 000 000	5 000 000	30 000 000	contrat du
8	NGUJESSO MAURICE	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S		944,84 m ²	23 621 000	...	...	solde, du
9	OBA CYR	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S	14 bis	860,00 m ²	22 020 800	12 000 000	10 020 800	contrat du 03.12.08
10	OLESSONGO ONDAYE JEAN	Logement	avenue de la pointe hollandaise	S		1 722,64 m ²	50 000 000	...	...	solde, du 22.12.04
11	SASSOU NGUJESSO A. NINELLE	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S		1 059,05 m ²	26 476 250	...	...	solde, du 27.04.09
12	SASSOU NGUJESSO J. CENDRINE	Logement	quartier présidentiel (Mpila)	S		950,06 m ²	23 751 500	...	...	solde, du 27.04.09
13	SASSOU NGUJESSO JULIENNE O.	Logement	quartier présidentiel	S	22 ter	3 061,18 m ²	76 529 500	...	...	solde, du 27.04.09
				249 999 950			33 425 000			
* Mpila Yoro (zone ex Chacona et ex SONOCC)										
14	ADOUA BLAISE	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U		800,00 m ²	20 000 000	11 000 000	9 000 000	contrat du 01.10.09
15	BOUYA EHOLA BERTRAND	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U		566,03 m ²	14 150 750	...	...	solde, du 09.03.09
16	DIRAT JEAN RAYMOND	Terrain non bâti	secteur ex SONOCC	U		1 354,86 m ²	16 500 000	...	...	solde, du 27.06.09
17	GALOUO LEON	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U	2	400,00 m ²	10 000 000	...	...	solde, du 09.04.09
18	IBATA PASCAL	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U	6	400,00 m ²	10 000 000	...	...	solde, du 16.03.09
19	MALEIA OLIVIER	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U	1	297,00 m ²	7 425 000	3 000 000	4 425 000	contrat du 06.05.09
20	NGUJESSO ANNIE RACHELLE	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U		760,00 m ²	19 000 000	5 000 000	14 000 000	Contrat du 09.03.09
21	NGUIEGNA JEANINE	Terrain non bâti	secteur ex SONOCC	U			8 000 000	...	...	solde
22	OKEMBA JEAN DOMINIQUE	Logement	secteur ex Chacona (villa Shanghai)	U	24	1 593,65 m ²	70 424 200	...	...	solde, du 18.07.05
23	ONANGA ALPHONSINE	Terrain non bâti	secteur ex SONOCC	U	6	660,00 m ²	16 500 000	...	...	solde, du 30.09.08
24	PEYA MICHEL INNOCENT	Terrain non bâti	secteur ex SONOCC	U		1 520,00 m ²	38 000 000	32 000 000	6 000 000	contrat du 07.05.10
25	S.C.I DU CENTRE	Terrain non bâti	secteur ex Chacona	U		800,00 m ²	20 000 000	...	...	solde, du 03.07.09

* zone Centre -ville											470 797 070	17 146 150
51	ANIELE JEAN MARIE	Logement	avenue Félix EBOUE (faceCNTF)	Q	80	1 312,59 m ²	49 386 200					solde, du 23.12.07
52	CHRISTIE'S CONSULTING	logement	Avenue William GUYNET (face Eglise)	Q		1 158,40 m ²	40 295 900					solde, du 16.11.05
53	DIMI ALBERT	Logement	avenue Orsy (zone Gare PV)	Q	4	1 488,50 m ²	22 146 150	5 000 000	17 146 150			contrat du 18.09.09
54	ESCOM /BESCO	Immeuble R+2	Avenue W. Guynet(actuel AZUR)	Q	35	1 731,09 m ²	103 865 400					solde, du 21.03.08
55	GAPO Gaston	logement	avenue W. GUYNET (enceinte D.G.I.)	Q		756,00 m ²	28 135 600					solde, du 03.03.08
56	ITOUJA NEE NKODIA EVELYNE S.	Logement C21	Avenue Paul DOUMER (face S. PUMA)	Q	C 21	2 280 m ²	66 889 270					solde, du 30.10.03
57	La S.C.I du FLEUVE	Logements	avenue Félix EBOUE (derrière MTN)	Q		3 445,06 m ²	109 073 550					solde, du 26.06.07
58	La S.C.I IMMO	villa C 20	Avenue Paul DOUMER (face SNE)	Q	C 20	1 710,20 m ²	43 005 000					solde du 18.07.05
* zone Centre -ville (suite)											607 054 620	19 517 150
59	NGASSAKI LEPIRAT JEAN PIERRE	Logement	avenue Orsy (zone Gare PV)	Q	2	1 054,84 m ²	26 371 000	24 000 000	2 371 000			
60	NTSIBA Florent	logement	avenue Félix EBOUE (à côté RMP)	Q			45 061 000					solde, du 20.07.08
61	OKEMBA JEAN DOMINIQUE	Immeuble R+1	Avenue William GUYNET (à côté DGI)	Q			122 211 750					solde du 18.07.05
62	CHRISTIE'S CONSULTING	logement	Avenue William GUYNET (face Eglise)	Q		1 158,40 m ²	40 295 900					solde, du 16.11.05
63	DIMI ALBERT	Logement	avenue Orsy (zone Gare PV)	Q	4	1 488,50 m ²	22 146 150	5 000 000	17 146 150			contrat du 18.09.09
64	ESCOM /BESCO	Immeuble R+2	Avenue W. Guynet(actuel AZUR)	Q	35	1 731,09 m ²	103 865 400					solde, du 21.03.08
65	GAPO Gaston	logement	avenue W. GUYNET (enceinte D.G.I.)	Q		756,00 m ²	28 135 600					solde, du 03.03.08
66	ITOUJA NEE NKODIA EVELYNE S.	Logement C21	Avenue Paul DOUMER (face S. PUMA)	Q	C 21	2 280 m ²	66 889 270					solde, du 30.10.03
67	La S.C.I du FLEUVE	Logements	avenue Félix EBOUE (derrière MTN)	Q		3 445,06 m ²	109 073 550					solde, du 26.06.07
68	La S.C.I IMMO	villa C 20	Avenue Paul DOUMER (face SNE)	Q	C 20	1 710,20 m ²	43 005 000					solde du 18.07.05
* zone du plateau Centre -ville											197 783 400	
69	GOMES Alexis Vincent	Logements	zone du marché plateau (ville)	H	149 et +	3 629, 00 m ²	197 783 400					solde, du 28.06.07
* zone de l'ex Dépôt CFCCO											151 625 500	50 920 000
70	OBAMBE GERTRUDE	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		322,00 m ²	8 050 000					solde, du 18.02.09
71	NGOYA GUY NOEL	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		1 516,00 m ²	30 000 000	5 000 000	25 000 000			
72	OTSOU SERAPHIN	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		400,00 m ²	10 000 000	8 500 000	1 500 000			contrat, du 18.02.09*
73	LEFOUOBA GREGOIRE	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		425,22 m ²	10 630 500					solde, du 20.01.09
74	PELLA GUY OLIVIER	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T	29 A	702,00 m ²	25 420 000	2 000 000	23 420 000			
75	YOKA MICHELLE S.	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		853,00 m ²	21 325 000					solde, du 21.08.09
76	NGANDZION JULIENNE	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		400,00 m ²	10 000 000	9 000 000	1 000 000			contrat, du 03.12.08
77	TCHOMBI MBODILA RAYMOND	Logement	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T	31 B	702,00 m ²	25 420 000					solde, du 04.11.08
78	NDONGO JUDICAEAL HENRI	Terrain non bâti	Ouézné, zone de l'ex Dépôt CFCCO	T		431,20 m ²	10 780 000					solde, du 30.12.08

* zone de la Cathédrale Sacré-cœur										
157 894 000										
26 000 000										
106	LOUYEBO JEAN PIERRE	Logement	quartier de la Cathédrale Sacré-coe	J		460,00 m ²	25 000 000	6 000 000	19 000 000	
107	MBERI LAUREATE	Logements (03)	quartier de la Cathédrale Sacré-coe	J			82 420 500			non conclu
108	OYABIKI AGATHE JACQUELINE	Logement	quartier de la Cathédrale Sacré-coe	J	Case 27	460,00 m ²	23 000 000			solde, du 02.09.05
109	TCHICOU NGALA ELISABETH	Logement	quartier de la Cathédrale Sacré-coe	J		460,00 m ²	27 473 500	19 473 500	7 000 000	contrat du
* zone de l'ex Télévision nationale										
44 322 500										
110	KIWOUNZOU Maurice Maurel	logement	quartier télévision nationale	E	C51	1 172,90 m ²	44 322 500	5 000 000	39 322 500	contrat du 24/09/09

N° d'ordre	Cessionnaires	Nature de la propriété	Zone de référence	Références cadastrales			Montants (en FCFA)			Observations
				section	parcelle	superficie	Prix de cession	Acompte	Reliquat	
Zone du Km 4										
				151 675 575			11 995 500			
1	TATY JOACHIM COSTODES	Terrain non bâti	Km 4 en face du stade Cheminot	J		600,00 m²	4 150 000	2 000 000	2 150 000	contrat du 14/07/07
2	DIMI VALENTINE	Terrain non bâti	Km 4	J	10	1 250,50 m²	10 883 075			solde, du 03/03/08
3	NTARI Saturnin Jean Claude	Terrain non bâti	Km 4, face stade Cheminot	J		1 600,00 m²	6 500 000			solde, du 14/07/07
4	DIBAS Eric Franck	logement	Km 4	J		254,24 m²	32 547 000			solde, du 31/08/05
5	ATHYS Jully Brice	Terrain non bâti	Km 4	J		600,00 m²	4 150 000			solde, du 14/07/07
6	BOUMAKANI Benjamin	Terrain non bâti	Km 4	J	1	1 600,00 m²	13 850 000			solde, du 14/07/07
7	MIERE MOUANKIE Henriette	Terrain non bâti	Km 4	J		800,00 m²	7 050 000			solde, du 27/03/08
8	NDOULO FAYE Félix	Terrain non bâti	Km 4	J	11	1 200,00 m²	13 850 000			solde, du 18/09/08
9	NDENGUET ATTICKY Serge	Terrain non bâti	Km 4	J	2	1 600,00 m²	13 850 000			solde, du 14/07/07
10	MPOUO Pierre	logement	Km 4	J	villa 2	254,24 m²	44 845 500	35 000 000	9 845 500	contrat du 21/11/07
Centre - ville										
				750 128 320			92 233 600			
11	BENATHOUIL Henri	logements	face Tribunal		13A & 13B	674,00 m²	80 911 600	40 911 600	40 911 600	contrat du /03/08
12	ELECTRA (Société)	Terrain non bâti	avenue Marien Nguoubi		9	1 640,20 m²	20 752 500			Solde, du 28/06/06
13	BOUYA Jean Jacques	Logement	avenue Moe Vangoula (S/S Rodrigu)	I	135	2 521,35 m²	49 558 590			solde, du 02/01/05
14	TCHIBASSA LOUBOUNGOU	Logement	Plateau centre - ville	I	191 bis	995,55 m²	29 822 000	2 000 000	27 822 000	contrat du 06/02/09
15	MVOUBA née GALINA	Logement	avenue Marien Nguoubi	I		776,00 m²	35 000 000			contrat du 18/09/09
16	DEBEKA Joachim	Logement	plateau centre-ville	I	208		42 031 250			solde, du 15/06/09
17	KOURISSA Jean de Dieu	logements	Plateau centre - ville	I	144 & 146		75 000 000	51 500 000	23 500 000	contrat du 20/04/05
18	BANUANIMA Jean Jacques	Terrain non bâti	Plateau centre - ville	I		360,00 m²	10 800 000			solde, du 07/09/06
19	NGONDO Albert	logement	plateau centre-ville	I	101	2463,80 m²	63 864 300			contrat du 23/02/06
20	NGOULONDELE Hugues	logement	plateau centre-ville	I		2 210,60 m²	42 530 000			solde, du 09/07/09
21	MBOULOU Dan Regis	logement	plateau centre-ville	I		2 210,60 m²	53 117 700			solde, du 20/05/08
22	OLIVA S.C.I	Immeuble	Centre - ville *	I		2 300,00 m²	105 369 600			solde, du 31/01/06
23	MENDES TALAMAKU Aurelia	Immeuble	Centre - ville	I		2 210 m²	110 610 280			solde, du 06/12/06
24	MENDES TALAMAKU Aurelia	Logement	plateau centre - ville	I			30 760 500			solde du 06/12/06

		Quartier DJINDJI				125 500 000	55 000 000
25	MOSSA Gaston	case	Boulevard Ma LOANGO	D		8 150 000	solde, du 30/06/06
26	BOUYA Jean Jacques	Terrain non bâti	Boulevard Ma LOANGO	D	22	1 263,32 m ²	solde, du 28/12/05
27	BEMBA Ulrich Kevin	logement	quartier Ndjinji	D		30 000 000	solde, du 16/12/05
28	BOTATA Pierre Lucien	logement		D		65 000 000	contrat du 23/09/09
29	GOMA TCHIKOUMA Laurence	Terrain non bâti		D		7 000 000	solde du 03/03/06
		Zone Tractafric				119 057 600	23 939 900
30	EVOUNDOU Antoine	logement		E		43 117 700	solde du 03/07/09
31	DIMINA Nestor	logement		E		25 939 900	contrat du 15/06/09
32	NGUESSO Wilfrid Guy César	logement			59	2 709,92 m ²	solde du 17/02/10
		Zone de l'Aéroport				36 776 000	
34	NDENGUE Jean François	logement	route aéroport		W 18	2 100,00 m ²	solde du 11/03/08